

Số: 309 /TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 05

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án: ⁽¹⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 38/2017/DSST ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 04/2018/QĐ-PT ngày 12/4/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; ⁽²⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 42/2020/DSST ngày 28/9/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 29/QĐ-SCBSBA ngày 21/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 07/2020/QĐ-PT ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; ⁽³⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 20/2020/DSST ngày 07/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 06/2020/QĐ-PT ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; ⁽⁴⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2020/DSST ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; ⁽⁵⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 26/2020/DSST ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; ⁽⁶⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2023/DSST ngày 07/9/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 62/TB-TA ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Bản án dân sự phúc thẩm số 12/2024/DSPT ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Thông báo giải thích phần quyết định của Bản án ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên.

Căn cứ các Quyết định thi hành án: ⁽¹⁾Quyết định thi hành án chủ động số 156/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2018; ⁽²⁾Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020; ⁽³⁾Quyết định thi hành án chủ động số 77/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020; ⁽⁴⁾Quyết định thi hành án chủ động số 197/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022; ⁽⁵⁾Quyết định thi hành án chủ động số 205/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2022; ⁽⁶⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020; ⁽⁷⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 171/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021; ⁽⁸⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 172/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021; ⁽⁹⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 186/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022; ⁽¹⁰⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2406070/CT-TPV ngày 28/6/2024 của Công ty Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 279/CV-AN ngày 08/8/2025 về việc thông báo kết quả đấu giá không thành của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 14/QĐ- THADS ngày 27/8/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11018505/TB-AN ngày 11/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng phần diện tích đất được giao cho ông Bùi Văn Quế, bà Bùi Thị Oanh tại thửa đất số 716, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa số 04, tờ bản đồ số 40), địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tân Lập Cao Thượng, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh) có diện tích 490,8m² trong đó: 150m² đất thổ cư; 191,6m² đất vườn; 149,2m² đất tạm giao chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 716, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa số 04, tờ bản đồ số 40), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lập Cao Thượng, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quyết định số 51/QĐ-CT, số vào sổ: 00301 ngày 15/12/2000 của UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Thửa đất có tứ cạnh như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường bê tông;
- Phía Đông Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Chín;
- Phía Tây Nam giáp đất ông Bùi Văn Chi (cụ Bùi Văn Thâm);
- Phía Đông Nam giáp đất giao cho anh Thanh, chị Hằng.

2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở 02 tầng diện tích 76,9m²/01 tầng = 153,8m² (tầng 2 không đổ trần);
- Công trình phụ diện tích 23,3m²;
- 01 sân gạch lá nem diện tích 180m²;
- 02 trụ cổng và cánh cổng;
- Tường vảnh lao 133,791m² xây tường 10, bỏ trụ;
- 01 cây bưởi đường kính gốc 12-15cm;
- 01 cây cóc đường kính gốc 19-25cm;
- 12 cây vải thiều đường kính tán 2-2,5m.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh An Nam tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 17,18,19/9/2025 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên khách hàng tự đi xem tài sản

- Địa điểm: Thôn Tân Lập Cao Thượng, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc);

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

5. Giá khởi điểm của tài sản là: 1.399.467.616 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm mười sáu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

7. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: "Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTSTHA vụ Quế Oanh".

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: **9 giờ 00 phút 24/9/2025.**

- Địa điểm: Trụ sở Nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Yên;
- Viện KSND khu vực 3- Bắc Ninh;
- Trang thông tin điện tử THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]
Nguyễn Thị Thu Thủy